

اطلاعیه

قابل توجه اعضا محترم پروژه "ماهور" بهارستان؛

سلام علیکم؛

با احترام، در خصوص پروژه فوق الذکر و آخرین وضعیت و شرایط، موارد ذیل به اطلاع رساننده می شود:

(الف) عملیات اجرایی پروژه:

- ✓ بر اساس جلسه انتهای سال قبل، مقرر گردید اجرای سقف ها تا پایان آذرماه ۱۴۰۳ انجام پذیرد که برنامه ریزی لازم صورت گرفته و با پیگیری ها و تلاش های فراوان، از هر بلوک که شامل سه قسمت مشابه می باشد، دو قسمت یعنی بلوک های A1, A3, B2, B3 تا ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ به پایان می رسد و دو قسمت باقیمانده (بلوک A2, B1) نیز نهایتاً در دی ماه به پایان خواهد رسید لازم به ذکر است یکی از علل عمده تأخیر پیش آمده، قطع مکرر برق و بالطبع آن مشکلات ایجاد شده در تولید و تأخیر در تحویل بتن و سیمان بوده است.
- ✓ عملیات دیوارچینی طبقات منفی نیز شروع گردیده در حال اجرا بوده که تا یک ماه آینده به پایان می رسد. ضمناً عملیات دیوارچینی و گچ و خاک طبقات مثبت در حال برگزاری مناقصه و انتخاب پیمانکار بوده که طبق برنامه ریزی صورت گرفته در صورت تأمین نقدینگی لازم، تا انتهای سال قسمت عمده کار انجام می پذیرد.

(ب) شرایط مالی پروژه:

- ✓ همانگونه که در اطلاعیه قبلی نیز تأکید گردید، شرط تحقق زمانی برنامه، تأمین به موقع اعتبارات و تعهدات مالی بوده که این مهم نیز مشروط و منوط به پرداخت به موقع اقساط توسط اعضاء محترم می باشد، ولیکن ضمن تقدیر و تشکر از اعضایی که اقساط خود را به موقع واریز کرده اند، هم اکنون بالغ بر ۳۱۰ میلیارد ریال از اقساط اعلام شده (با توجه به گذشت بیش از دو ماه از آخرین سر رسید) توسط تعدادی از اعضاء پرداخت نگردیده و باقیمانده است، که موجب کندی و عدم شروع آیتم های بعدی گردیده است.
- ✓ ضمناً قسط تکمیلی سفت کاری نیز پس از برگزاری مناقصه تیغه چینی و گچ و خاک و جمع بندی هزینه ها اطلاع رسانی خواهد شد.
- ✓ همانگونه که در اطلاعیه ۱۴۰۲/۰۵/۱۲ اشاره و تأکید گردیده پرداخت مالیات بر ارزش افزوده در خصوص خریدها و قرارداد های اجراء، بدین ترتیب بوده که در صورت پرداخت توسط تعاونی، در طول پروژه محاسبه و به طور نوبه ای اطلاع رسانی شده و از اعضاء دریافت می گردد. لذا با توجه به پرداخت قسمت عمده ای از مالیات مذکور تاکنون (بیش از ۱۱ میلیارد تومان) و بدهی قابل توجه برخی از اعضاء (بیش از ۳۱ میلیارد تومان)، شرایط مالی پروژه نامناسب بوده و ضروری است تا اعضاء محترم پرداخت های خود را در اسرع وقت انجام دهند، در غیر این صورت امکان شروع دیوارچینی طبقات نبوده و همچنین پرداخت ها به پیمانکار اصلی نیز با مشکل روبرو خواهد شد.

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۰۶

شماره: ۵۴۰۳۲۴/۵۵-۰۳

صفحه: دو از دو

(ج) پیگیری و تخصیص وام:

✓ با عنایت به سیاست بانک های عامل و پیگیری های صورت گرفته پرداخت هرگونه تسهیلات ، صرفاً بر مبنای گردش مالی و مانده حساب می باشد. لذا با توجه به عدم رسوب مبالغ قابل قبول در حساب بانکی پروژه (به دلیل هزینه نمودن مبالغ دریافتی در کمترین زمان و عدم وصول اقساط بدهکاران) علیرغم پیگیری های متعدد، توفیق لازم در اخذ وام حاصل نگردیده است . ضمناً بابت وام طرح نهضت ملی مسکن نیز قبلاً در موعد مقرر ثبت نام لازم صورت گرفته و مدارک مربوطه ارائه گردیده ولیکن تاکنون به دلیل عدم تامین اعتبار از طرف دولت ، این امر محقق نگردیده است ، همچنین در خصوص دریافت وام از مجتمع فولاد نیز با پیش اندازی وام افراد شاغل واجد شرایط موافقت و اعمال گردیده که فقط برخی وجوه دریافتی را به حساب پروژه واریز کرده اند و بازنشستگان محترم با توجه به شرایط وام ، استقبال لازم را نداشته اند. شرکت تعاونی کماکان پیگیر اخذ وام و تسهیلات می باشد و چنانچه نتیجه ای حاصل گردد اطلاع رسانی خواهد شد.

(د) انتخاب واحد و اختلاف مترها :

در خاتمه مجدداً تاکید می گردد با توجه به اینکه مترها ثبت شده در قراردادها تقریبی بوده و از طرفی ملاک انتخاب واحدها بر اساس امتیاز حاصل شده با توجه به زمان واریزی اقساط می باشد ، لذا انتخاب واحدهای مرغوب تر و یا بزرگتر بر اساس امتیاز بندی نهائی خواهد بود و هرگونه اختلاف مترها آپارتمان انتخاب شده با قرارداد (که میتواند تا ۲۰ متر هم باشد) نیز بر اساس قیمت واحد آپارتمانی (یعنی قیمت تمام شده با اعمال ضریب مرغوبیت کارشناسی) محاسبه و تسویه می گردد و جای هیچگونه اعتراض و شکایت اعضاء محترم در خصوص اختلاف مترها واحد انتخابی با قرارداد اولیه برای ایشان نخواهد بود. ضمناً تاخیر در واریز اقساط موجب احتساب جرائم مصوب نیز می باشد.

شرکت تعاونی مسکن کارکنان فولاد مبارکه