

اطلاعیه

“پذیره نویسی مجموعه مسکونی یاس شاهین شهر”

پرسنل محترم مجتمع فولاد مبارکه

به اطلاع می‌رساند:

تعاونی مسکن فولاد مبارکه در راستای رسالت خود مبنی بر تأمین مسکن شایسته و درخور اعضا، و با بهره‌گیری از ظرفیت‌ها و ارتباطات مؤثر، شرایطی استثنایی جهت خرید واحدهای مسکونی جدید مهیا کرده است. این اقدام در گام نخست همکاری با شرکت عمران و مسکن اصفهان عملیاتی گردیده و فرصتی ارزشمند برای خانه‌دار شدن اعضا را فراهم ساخته است. در این طرح ۶۰ واحد مسکونی از مجموعه ۱۳۸ واحدی پروژه‌های یاس ۴ و ۵ واقع در شهر شاهین شهر طی شرایط ذکر شده از متقاضیان واجد شرایط پذیره نویسی می‌گردد. از جمله مزایای پروژه می‌توان به موارد ذیل اشاره نمود:

۱. خرید واحدها با شرایط اقساطی مطلوب.
۲. استفاده از تسهیلات نهضت ملی به مبلغ ۵۵۰ میلیون تومان.
۳. زمان تحویل واحدها حدود دو ماه پس از امضای قرارداد، با امکان آماده‌سازی جهت سکونت، رهن یا اجاره.
۴. موقعیت پروژه در منطقه‌ای در حال توسعه شهری، دارای محیط امن و آرام، مناسب برای سکونت و سرمایه‌گذاری.
۵. طراحی پلان‌های بهینه و بدون فضای پرت.
۶. وجود واحدهایی با حیاط اختصاصی در طبقات فوقانی.
۷. پارکینگ و انباری اختصاصی برای هر واحد.
۸. بهره‌مندی از حیاط مشاعی در طبقه همکف.

* لازم به ذکر است تیپ پلان‌ها به پیوست اطلاعیه ارائه گردیده است.



مشخصات فنی	
شرکت سازنده	شرکت عمران و مسکن استان اصفهان
آدرس پروژه	شاهین شهر، خیابان بهشت، بلوار دانشجو
تعداد طبقات	۴ طبقه روی پیلوت
تعداد بلوک	دو بلوک (یاس ۴ و یاس ۵)
تعداد واحدهای انتخابی	۶۰ واحد
تعداد دو خواب	۴۰ واحد با مترائز تقریبی ۸۹ تا ۱۲۵ مترمربع
تعداد سه خواب	۲۰ واحد با مترائز تقریبی ۱۱۵ تا ۱۸۴ مترمربع
سیستم سرمایش و گرمایش	کولر آبی و پکیج
نوع تحویل	خام شرکتی (فاقد کابینت، شیرآلات، درب داخلی، کولر، رادیاتور، پکیج، و کلیه امور سلیقه‌ای مربوط به داخل واحدها و...)

متقاضیان محترم می‌توانند جهت **بازدید حضوری** از محل پروژه از تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۱ لغایت ۱۴۰۴/۰۸/۰۵ از ساعت ۹:۰۰ صبح لغایت ۱۴:۰۰ مراجعه و در صورت تمایل به **خرید واحد**، پس از انتخاب از بین واحد های باقیمانده و تکمیل فرم رزرو، جهت ثبت نام به دفتر تعاونی مسکن فولاد مبارکه واقع در اصفهان، خیابان آزادی، فارابی شمالی، کوچه ۲۳، پلاک ۴ مراجعه نمایند. بدیهی است با توجه به **ظرفیت محدود** پروژه، ملاک **قطعی شدن** ثبت نام، **تکمیل پرونده و ارائه و ثبت چک‌های** درخواست شده واحد مالی می‌باشد. لذا در صورت تکمیل شدن ظرفیت پروژه در موعد مقرر، تعاونی هیچگونه مسئولیتی در خصوص مراجعات بعدی نخواهد داشت.

شرایط پرداخت	
برآورد بهای تمام شده تقریبی به ازای هر متر مربع (تومان)	۳۳,۲۰۰,۰۰۰ تا ۳۵,۶۰۰,۰۰۰
پرداخت زمان ثبت نام	۴۰ درصد
پرداخت زمان تحویل واحد	۵ درصد
مبلغ تسهیلات اقدام ملی (تومان)	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ باقیمانده از قرارداد	پرداخت به صورت اقساط ۲ ماهه طی ۲۴ ماه

- با توجه به محدود بودن ظرفیت واحدها، انتخاب واحد براساس اولویت زمانی مراجعه و تکمیل مدارک پرونده می باشد
- به بهای تمام شده واحد به شرح فوق به ازای هر واحد مبلغ ۱۳۷ تا ۱۴۷ میلیون تومان بابت پارکینگ و انباری اضافه خواهد شد
- ارائه چک طرح بنفش بابت هر یک از مراحل پرداخت الزامی است
- زمان تحویل واحد حدود ۶۰ روز از زمان پذیره نویسی و مشروط به انجام تعهدات مالی از طرف عضو برآورد میگردد. لذا در صورت عدم استقبال از طرف اعضا کلیه اسناد دریافتی از متقاضیان عودت خواهد شد.
- متراژ دقیق هر واحد پس از مشخص شدن گزارش کارشناس اداره ثبت اعلام خواهد شد.
- بهای تمام شده یک متر مربع مفید آپارتمان نسبت به انتخاب طبقه و موقعیت واحد متغیر است
- در صورت کاهش یا افزایش متراژ واحد های انتخابی، مبنای تسویه حساب در زمان انتقال سند بهای اعلام شده در قرارداد می‌باشد
- هزینه های شارژ ساختمان همزمان با تحویل واحد به عهده خریدار می باشد

شرایط ثبت نام:

- ۱- کلیه اعضای تعاونی مسکن و کارکنان شاغل و بازنشسته شرکت فولاد مبارکه و شرکت های اقماری مجاز به ثبت نام در این پروژه خواهند بود (در صورت عدم تکمیل ظرفیت، تعاونی مختار خواهد بود به هر نحوی که صلاح میداند، نسبت به تکمیل ظرفیت اقدام نماید).
- ۲- احراز عضویت در شرکت تعاونی (در غیر این صورت با پرداخت مبلغ ۵ میلیون تومان همزمان با ثبت نام و تکمیل مدارک عضویت انجام می‌پذیرد)
- ۳- عدم بدهی قبلی به شرکت تعاونی
- ۴- همراه داشتن اصل کارت ملی و کارت پرسنلی
- ۵- همراه داشتن دسته چک (جهت ارائه ۱۶ فقره چک بابت پیش پرداخت، اقساط و تضمین)
- ۶- معرفی یک نفر ضامن بابت تضمین در پرداخت اقساط (ارایه چک و مدارک شغلی از طرف ضامن الزامی است)
- ۷- امضا قرارداد مشارکت در خرید