

اطلاعیه

اعضاء محترم پروژه ماهور بهارستان ؛

با صلوات بر مومر و آل مومر و به امیر ناپوری دشمنان سرزمین اسلامی ایران و با احترام،

به اطلاع اعضای محترم می رساند؛

با توجه به لزوم شروع مرحله نازک کاری و تاسیسات مکانیکی و برقی و ضرورت تامین اعتبار بخشی از هزینه های نازک کاری و تاسیسات، بدینوسیله اقساط تا پایان سال جاری (بر اساس استعلام و نرخ های اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۴) به شرح جدول ذیل برآورد و اعلام می گردد.

• کلیه مبالغ به میلیون تومان می باشد.

نوع واحد	حداکثر تاریخ پرداخت	۱۴۰۴/۰۵/۱۰	۱۴۰۴/۰۶/۲۶	۱۴۰۴/۰۸/۲۶	۱۴۰۴/۱۰/۲۶	۱۴۰۴/۱۲/۲۰
دو خوابه		۱۳۸	۱۴۸	۱۵۸	۱۶۸	۱۷۸
سه خوابه فلت		۲۱۳	۲۲۴	۲۳۶	۲۴۸	۲۶۰
سه خوابه دوبلکس		۲۹۲	۳۱۰	۳۲۸	۳۴۶	۳۶۴
چهار خوابه دوبلکس		۳۲۲	۳۴۲	۳۶۲	۳۸۲	۴۰۲

❖ لذا شایسته است اعضای محترم در جهت تحقق هرچه بهتر اهداف شرکت و به تبع آن پیشرفت پروژه طبق برنامه پیش بینی شده نسبت به پرداخت اقساط ، حداکثر تا سر رسیدهای اعلام شده اقدام نمایند.

• لازم به ذکر است اقساط بعدی بابت ادامه هزینه های نازک کاری اوایل سال ۱۴۰۵ به اطلاع اعضای محترم خواهد رسید.

❖ ضمناً تاکید می گردد :

۱- مبالغ اعلام شده در جدول فوق بابت بخشی از هزینه های نازک کاری بوده و به صورت برآوردی و علی الحساب می باشد (مبنای برآورد اردیبهشت ماه ۱۴۰۴ بوده و هیچگونه تورمی محاسبه نشده است) لذا نوسانات بازار و تغییر در قیمت مصالح و دستمزدها و همچنین تاخیر در پرداخت اقساط توسط برخی اعضاء نسبت به تاریخ های اعلام شده در برآورد هزینه ها و تحقق برنامه، تاثیر قطعی خواهد داشت که تغییرات ایجاد شده محاسبه و مجدداً در آینده اعلام می گردد.

• لازم به ذکر است اقساط اعلام شده (براساس برآورد صورت گرفته) بابت بخشی از هزینه های مربوط به نازک کاری، تاسیسات

مکانیکی و برقی شامل : آیتم های عایق کاری -ایزوگام - پوکه ریزی - فوم بتن طبقات - شیب بندی و سیمان کاری - فریم فلزی پنجره ها - درب انباری ها - لوله و اتصالات پلیکا ، جوشی ، گالوانیزه ، گازی و پنج لایه - کانال های گالوانیزه - جعبه های آتش نشانی - سینی کابل - لوله و زانو و قوطی برق - فیوزهای مینیاتوری - کلید و پریزها - سیم و کابل و

همچنین خرید پروفیل خام آلومینیوم می باشد. (بر اساس برآورد صورت گرفته اردیبهشت ماه ۱۴۰۴)

صفحه: ۲ از ۲

۲- هزینه مالیات بر ارزش افزوده به طور نوبه ای و پس از مشخص شدن میزان مبلغ پرداختی بابت مالیات بر ارزش افزوده و بر اساس فاکتورهای رسمی خرید کالا و خدمات اعلام خواهد شد و اعضا متعهد به پرداخت می باشند. (طبق روال مرحله سفت کاری)

۳- در صورت عدم پرداخت به موقع اقساط طبق ماده ۵۹ اساسنامه اقدام و جریمه مصوب به عنوان خسارت دیرکرد در پرداخت محاسبه و به مبلغ بدهی معوق اضافه خواهد شد که اعضا موظف به پرداخت آن می باشند.

۴- امکان پرداخت کلیه اقساط به صورت نقد به علاوه ۲۰ درصد اضافه تر جهت کسب امتیاز بیشتر وجود دارد.

۵- اقساط اعلام شده بر اساس مترائ تقریبی واحدها برآورد شده لذا در صورت کاهش یا افزایش مترائ، مبنای محاسبه و تسویه حساب، بهای تمام شده پروژه خواهد بود.

ضمناً تاکید می گردد مبنای انتخاب واحد در هر دسته، امتیازهای اخذ شده از محل واریزی مبالغ بوده و در آینده هیچگونه ادعا و اعتراضی بابت میزان اختلاف مترائ با مترائ قید شده در قرارداد مشارکت در ساخت، قابل پذیرش نمی باشد.

۶- نکته بسیار مهم: اینکه تعدادی از اعضا نسبت به پرداخت کامل اقساط مرحله سفت کاری اقدام نکرده و پروژه با مشکل کمبود نقدینگی روبرو شده است، لذا ضروری است حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۰ با مراجعه به واحد مالی نسبت به تعیین تکلیف اصل بدهی و جرائم (تأخیر در پرداخت اقساط) اقدام نمایند، ضمناً بر اساس مصوبه هیئت مدیره شرکت تعاونی، کلیه بدهکاران موظف به تسویه بدهی در اسرع وقت بوده و سپس وارد مرحله بعدی خواهند شد، همچنین ضروری است این دسته از اعضا جهت اقساط بعدی چک صیادی ارائه نمایند.

۷- شماره حساب شرکت تعاونی: (نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران به نام تعاونی مسکن کارکنان فولاد مبارکه اصفهان)

شماره حساب: 2421-710-4994885-7

شبا: IR 070600242171004994885007

درخواست می گردد پس از واریز وجه تصویر رسید یا حواله با اعلام شماره پرسنلی صرفاً از طریق ایتا به شماره ۰۹۱۳۲۰۸۶۳۳۲ ارسال گردد.

شرکت تعاونی مسکن کارکنان فولاد مبارکه