

تاریخ :

شماره :

اعلام نظر در خصوص فروش زمین ولیعصر

اینجانب اصالتاً/وکالتاً ، با کدملی و شماره پرسنلی

..... با عنایت به مفاد ماده ۵۰ اساسنامه تعاونی، در خصوص فروش و واگذاری زمین کوی ولیعصر، به هیئت مدیره شرکت

تعاونی مسکن کارکنان فولاد مبارکه اختیار می دهیم، لذا با انجام فروش با شرایط ذیل اعلام رضایت و موافقت می نمایم:

(۱) زمین مورد نظر واقع در اصفهان-بلوار علویه همایونی-جنب بیمارستان میلاد ، و شامل دو قطعه مجاور هم با شماره سند های ۹۹۴۷۲۱ ب ۹۳ و ۹۹۴۶۹۵ ب ۹۳ می باشد.

(۲) قیمت زمین مذکور جهت معامله و فروش، بر اساس نظر هیئت کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ۰۲۳۱۰۰۳۰۰۰۰۷۱۲۱۵ (در اردیبهشت ۱۴۰۳) مبلغ ۸۳۴ میلیارد تومان می باشد.

(۳) طبق توافقات با شهرداری (مرکزی و مناطق ۵ و ۱۳) طلب سهامداران پروژه بابت ۵۰ میلیارد تومان پرداختی سنوات قبل به شهرداری های مذکور، معادل سازی شده و مجموعاً حدود ۱۰۵ میلیارد تومان برآورد گردیده است. (که این مبلغ اضافه بر مبلغ بند ۲ است).

(۴) تسویه نقدی بدهی به بانک شهر بابت باقیمانده اقساط ، حدوداً مبلغ ۴۷ میلیارد تومان بوده که مقرر گردید از محل بند ۲ و یا ۳ پرداخت گردد. (مبلغ فوق با احتساب کسر قسط مهرماه می باشد).

(۵) در خصوص کسر متراژ با توجه به اینکه متراژ سند و زمین و مبیعه نامه یکسان بوده و کسر متراژ مربوط به طرح های شهری و تعریض معابر می باشد، تعیین تکلیف و تصمیم گیری بابت کسر متراژ وفق مبیعه نامه در دفترخانه و موقع نقل و انتقال مشخص خواهد شد.

(۶) شرایط پرداخت ثمن معامله (بند دوم) و مبلغ معادل شده شهرداری (بند سوم) از طرف خریدار، پس از اعلام موافقت کتبی اکثریت اعضاء و انتقال رسمی اسناد ، بر اساس توافق انجام شده طی مدت ۴۵ الی ۹۰ روز خواهد بود.

(۷) به منظور تسریع در جهت تحقق بند ۴ ، توافق گردیده از محل پرداختی بابت سهم تعاونی در هزینه های شهرداری، باقیمانده ثمن معامله (بدهی به بانک شهر) پرداخت گردد.

(۸) مبلغ متعلق به اینجانب با توجه به سهام خریداری شده و جمع بندی موارد ۷ گانه فوق و پس از کسر هزینه های مربوطه در این پروژه، توسط تعاونی محاسبه و به حساب معرفی شده زیر واریز می گردد.

(۹) شماره حساب نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران شعبه ۲۴۲۱ بلوار کشاورز به نام جهت واریز مبلغ محاسبه شده و تعلق گرفته بابت سهام اینجانب اعلام می گردد.

(الزاماً به نام صاحب سهام باشد.)

نام و نام خانوادگی
امضا و اثر انگشت

نماینده تعاونی