

اطلاعیه

با سلام خدمت اعضا و سهامداران محترم پروژه زمین کوی ولیعصر (عج)،

- با احترام، آخرین نتایج حاصل شده از مجموعه پیگیری های یک ماهه اخیر به طور خلاصه به شرح ذیل به اطلاع رسانده می شود؛
- با پیگیری های انجام شده و پس از برگزاری چندین جلسه با مسئولین محترم بانک شهر و شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش در تهران، سه موضوع ذیل قطعی گردیده است:
 - ۱-۱- تبدیل اقساط باقیمانده به نقد جهت تسویه، مورد موافقت قرار گرفت.
 - ۱-۲- پس از **واریز باقیمانده ثمن معامله** از طرف شرکت تعاونی به حساب بانک شهر، توافق گردیده حداکثر طی **یک ماه** نقل و انتقال اسناد در دفترخانه رسمی انجام پذیرد.
 - ۱-۳- موضوع تعیین تکلیف و تصمیم گیری در خصوص کسرمتراژ بر اساس تصریح در مفاد قرارداد خرید زمین از بانک شهر، به زمان نقل و انتقال در دفترخانه موکول گردید.
 - با توجه به اینکه اسناد مالکیت زمین به نام شهرداری اصفهان می باشد، پیگیری لازم از مسئولین محترم شهرداری، جهت انتقال سند به نام بانک شهر (و سپس به نام شرکت تعاونی) انجام و در این خصوص موافقت لازم اخذ گردیده است.
 - باعنایت به مفاد اساسنامه تعاونی و تاکید هیئت مدیره، آگهی جدید مزایده فروش زمین به صورت رسمی در دو روزنامه کثیرالانتشار منتشر گردید، که در مهلت اعلام شده هیچ متقاضی (به غیر از مجتمع فولاد مبارکه) نداشته است.
 - با توجه به لزوم اعلام **موافقت اکثریت اعضا** محترم وفق ماده ۵۰ اساسنامه در خصوص فروش و واگذاری زمین و نحوه پرداخت ثمن معامله از طرف خریدار، ضروری است اعضا محترم در کمترین زمان نسبت به اعلام نظر کتبی اقدام نمایند. (ضمناً فرم تنظیم شده در کانال پروژه و سایت تعاونی مسکن قابل مشاهده است).
 - با مذاکره و توافق اولیه با مدیران محترم مجتمع فولاد مبارکه، توافق گردیده با ارائه مدارک و فاکتور شهرداری بابت عوارض و تراکم، شرکت فولاد مبارکه مبلغ اعلام شده توسط شهرداری را در اختیار تعاونی گذاشته تا امکان پرداخت و تسویه باقیمانده ثمن معامله با بانک شهر فراهم گردد. (پس از اخذ اعلام موافقت اکثریت اعضا مطابق بند ۴)
 - در خصوص فروش زمین و تنظیم مبیعه نامه به مجتمع فولاد مبارکه، با مدیریت حقوقی مذاکراتی انجام گردیده و متن مورد قبول طرفین در حال نهایی شدن می باشد.
 - اعضای محترم می توانند از **تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱** با مراجعه به دفاتر شرکت تعاونی مسکن فولاد واقع در **اصفهان-خیابان آزادی-خیابان فارابی شمالی-کوچه ۲۳-پلاک ۴** یا **مجتمع فولاد مبارکه**، جنب بانک ها نسبت به تکمیل فرم مربوطه اقدام نمایند.
 - با توجه به زمان مورد نیاز جهت اخذ موافقت از اعضا محترم پروژه، دریافت بخشی از ثمن فروش زمین از مجتمع فولاد جهت پرداخت بدهی به بانک شهر و زمان یک ماهه بانک شهر بابت نقل و انتقال سند و سپس انتقال سند به مجتمع فولاد مبارکه، مجموعاً روند کار از **۴۵ الی ۹۰ روز** پیش بینی می گردد.
 - قطعی همکاری و همراهی اعضا محترم می تواند در تسریع امور و تحقق نتیجه در کمترین زمان ممکن موثر باشد.
- لازم به ذکر است با پیگیری های مفصل و مکاتبات مکرر و مراجعه حضوری و تشکیل چند جلسه هیئت مدیره و همچنین جلسات با مسئولین محترم فولاد، شهرداری، بانک شهر و شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش، نتایج فوق الذکر حاصل شده است.