

## اطلاعیه

قابل توجه اعضا و سهامداران محترم زمین کوی ولیعصر (عج)

احتراماً، با عنایت به پیگیری های صورت گرفته، خلاصه گزارش و آخرین وضعیت، جهت اطلاع سهامداران محترم به شرح ذیل اعلام می گردد؛

### (الف) فروش و واگذاری زمین به مجتمع فولاد :

- با توجه به پیگیری های صورت گرفته و بر اساس اطلاع رسانی قبلی، پس از ارزیابی زمین توسط هیئت سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری و تشکیل جلسه هیئت مدیره تعاونی، کلیات فروش زمین به تصویب هیئت مدیره تعاونی رسید و مقرر شد پس از طرح و تصویب در جلسه هیئت مدیره مجتمع فولاد، مجوز نهائی از مجمع اعضاء پروژه ولیعصر اخذ و سپس اقدام لازم صورت گیرد.
- با توجه به تعطیلات مناسبتی طی یک ماهه اخیر و عدم تشکیل جلسه هیئت مدیره فولاد، طرح موضوع به تعویق افتاده ولیکن با پیگیری های صورت گرفته، پیرو تشکیل جلسه هیئت مدیره فولاد روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ و در راستای درخواست شرکت تعاونی جهت واگذاری و فروش زمین ولیعصر (عج) به مجتمع فولاد مبارکه به منظور حل مشکل اعضاء، و طرح موضوع در جلسه مذکور، با حسن نظر مدیرعامل محترم و اعضاء محترم هیئت مدیره مجتمع فولاد، با خریداری و تملک زمین با شرایط مصوب موافقت گردیده است.
- پس از اطلاع از موافقت هیئت مدیره محترم فولاد، شرکت تعاونی پیگیر مشخص شدن شرایط معامله و تنظیم تفاهم نامه بوده تا پس از تأیید هیئت مدیره تعاونی مسکن، با برگزاری جلسه مجمع اعضاء پروژه ولیعصر، در اولین فرصت قانونی و طرح موضوع همراه با شرایط، با تصمیم گیری اعضاء، مجوز فروش در مجمع اخذ گردد.

### (ب) موضوع شهرداری :

- بر اساس پیگیری های صورت گرفته و با توجه به مشخص شدن تعرفه های سال جدید، فاکتور نهائی هزینه های تراکم و عوارض شهرداری بر اساس آخرین بارگذاری ها و کاربری ها محاسبه و مشخص شده است.
- طبق شرایط اعلامی شهرداری در صورت پرداخت و تسویه تا پایان تیرماه تخفیف ۳۵ درصدی و تسویه تا پایان مردادماه تخفیف ۳۰ درصدی و تسویه تا پایان شهریورماه تخفیف ۲۰ درصدی اعمال می شود.
- با توجه به مکاتبات مکرر و پیگیری های صورت گرفته و مراجعه به شهرداری های منطقه ۵ و منطقه ۱۳ و مرکزی، درخواست گردیده مبالغ پرداختی سنوات قبل (۳۰ میلیارد تومان به منطقه ۱۳ و ۲۰ میلیارد تومان به منطقه ۵) بابت هزینه های تراکم، به روز محاسبه و اعلام شود که هنوز مبلغ نهائی اعلام نشده است.
- پس از مشخص شدن ردیف سوم، ما به تفاوت و مبلغ باقیمانده اطلاع رسانی خواهد شد تا در صورت توافق اعضاء، همراه با اعمال تخفیف مناسب، در یکی از فرجه های مشخص شده پرداخت و هزینه های شهرداری تسویه گردد.

### (ج) واگذاری سهام :

- پیرو اطلاعیه های صادره و ضمن تشکر از اعضائی که سهام متعلقه را خریداری نموده اند، تأکید می گردد با توجه به لزوم پرداخت اقساط به فروشنده زمین، ضروری است اعضاء محترم در فرجه باقیمانده اقدام به خرید سهام نمایند.
- لازم به ذکر است در صورت تصویب نهائی فروش زمین به مجتمع فولاد، و اقدام عملی، بر اساس مذاکرات بعدی با فروشنده زمین، مشخص می شود اقساط باقیمانده تبدیل به نقد شده و سپس پرداخت شود و یا همچنان بصورت قسطی و ماهیانه پرداخت گردد که در هر حالت اطلاع رسانی خواهد شد.

**تعاونی مسکن کارکنان فولاد مبارکه**