

اطلاعیه

قابل توجه اعضای محترم پروژه های سینا

همانگونه که اعضای محترم استحضار دارند، واحدهای پروژه سینا در سال ۱۴۰۱ به صورت موقت تحویل گردیده، لیکن به دلیل تکمیل نشدن زیرساخت های عمومی و اصلی مجموعه گل نرگس، از جمله آب، برق، گاز، فاضلاب، تاکنون امکان تحویل قطعی و بهره برداری کامل از واحدها فراهم نشده است.

از زمان تحویل موقت واحدها تاکنون، تکمیل زیرساخت ها و برقراری انشعابات مجموعه گل نرگس از موضوعات مهم و مورد پیگیری شرکت تعاونی بوده و در سنوات گذشته مدیریت شرکت تلاش نموده این موضوع را از طریق مراجع ذی ربط دنبال نماید. در همین راستا، جلسات مشترک متعدد با حضور مدیرکل محترم اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان اصفهان، اتحادیه تعاونی های مسکن، تعاونی های حاضر در مجموعه گل نرگس و شرکت مرآتو برگزار شده و موضوع از طریق مکاتبات رسمی با استانداری اصفهان و سایر مراجع ذی ربط نیز پیگیری گردیده است.

با عنایت به اینکه اجرای زیرساخت ها و انشعابات عمومی مجموعه گل نرگس در حوزه اقدام شرکت مرآتو قرار داشته، نقش شرکت تعاونی مسکن فولاد مبارکه در این بخش پیگیری، مطالبه گری، هماهنگی اداری، حقوقی و صیانت از حقوق اعضای پروژه های سینا بوده است بر همین اساس شرکت طی سنوات گذشته تلاش نموده ضمن حفظ ارتباط با مراجع متولی، موضوع رفع موانع زیرساختی و فراهم شدن شرایط بهره برداری کامل از واحدها را تا حصول نتیجه دنبال نماید.

در نتیجه اقدامات انجام شده، بخشی از عملیات اجرایی و فنی پروژه ها به مرحله قابل توجهی رسیده است از جمله:

در بلوک سینا ۴ خرید کابل برق و عملیات کابل کشی از پست اصلی مشترک تا داخل ساختمان و تابلوهای کنتور واحدها انجام شده و ادامه فرآیند برقراری برق منوط به تکمیل تجهیزات و ترانس برق در پست اصلی می باشد. همچنین اجرای رینگ اصلی فاضلاب هم پایان یافته است.

در بلوک سینا ۳ نیز عملیات حفاری و کانال کشی جهت اجرای رینگ اصلی فاضلاب در حال انجام بوده و جانمایی پست برق مشترک در مسیر اقدام قرار دارد.

در بلوک سینا ۲ و ۱ نیز نقشه برداری و بررسی تراز منهول ها جهت اجرای رینگ اصلی فاضلاب انجام شده و عملیات اجرایی مربوطه همراه با جانمایی پست برق مشترک، تکمیل مسیرهای تاسیساتی و سایر الزامات بهره برداری در حال اقدام می باشد.

در بخش گاز نیز اقدامات مربوط به اخذ مجوزها، بازدید ناظر اداره گاز، جانمایی و نصب علمک ها در پروژه های سینا ۱ تا ۴ در حال انجام است.

همزمان اقدامات مربوط به اخذ پایان کار و اسناد تفکیکی پروژه ها نیز در حال انجام است در این خصوص بررسی و تایید نقشه ها، تکمیل مدارک اولیه پایان کار، پیگیری نقشه های پیش تفکیکی، تعیین تکلیف عوارض و نوسازی، موضوعات مرتبط با کمیسیون ماده ۱۰۰، اخذ استانداردهای مربوط به آسانسورها و سایر الزامات قانونی و اجرایی پروژه ها در دست اقدام است. بدیهی است در این مرحله پرداخت هزینه های اعلام شده مربوط به عوارض و نوسازی، برای ادامه فرآیندهای شهرداری و تکمیل مسیر اخذ پایان کار و اسناد تفکیکی ضروری خواهد بود. **در بخش مالی نیز شرکت مرآتو علاوه بر مطالبات اعلام شده در سنوات گذشته اخیراً نیز طی مکاتبه ای درخواست پرداخت مبالغ مربوط به هزینه های زیرساخت و انشعابات عمومی مجموعه کل نرگس را به صورت علی الحساب مطرح نموده است.**

با توجه به اهمیت موضوع و ضرورت بررسی دقیق مبانی محاسباتی و علت مطالبه و توجیه پرداخت مبالغ اعلامی، درخواست مذکور از سوی شرکت جهت بررسی و اعلام نظر به اتحادیه تعاونی های مسکن منعکس گردیده که نتیجه بررسی به اطلاع اعضای محترم خواهد رسید.

لازم به توضیح است با توجه به ضرورت جلوگیری از توقف امور و فراهم شدن زمینه انجام اقدامات فوق، شرکت تعاونی طی ماه های گذشته ناگزیر گردیده مبالغی را بابت بخشی از هزینه های مرتبط با زیرساخت ها، حسب مورد به حساب شرکت مرآتو بایمانکاران و مجموعه های متولی اجرای این امور پرداخت نماید که جزییات این دسته از هزینه ها پس از جمع بندی و تکمیل بررسی، متعاقباً به اطلاع اعضای محترم خواهد رسید.

بدیهی است تداوم این مسیر و جلوگیری از کندی روند کار مستلزم همراهی اعضای محترم در ایفای تعهدات ریالی می باشد. با این حال تاکنون بخشی از اقساط اعلام شده طی سنوات گذشته از سوی تعدادی از اعضای محترم پرداخت نشده است. لازم به توضیح است اقساط معوقه مورد اشاره مربوط به هزینه های سابق اعلام شده در خصوص زیرساخت ها و انشعابات بوده که بخشی از آن در سنوات گذشته بابت تعهدات مرتبط به حساب شرکت آب و فاضلاب و مرآتو واریز گردیده است. لذا از اعضای محترمی که تاکنون نسبت به پرداخت کامل اقساط و تعهدات انجام شده اقدام ننموده اند درخواست می گردد در اسرع وقت نسبت به تکمیل و پرداخت بدهی های خود اقدام فرمایند. بدیهی است شرکت در جهت رعایت حقوق اعضای خوش حساب و بر اساس مصوبه هیئت مدیره نسبت به اقساط معوقه، جریمه تاخیر ماهیانه به میزان ۵ درصد را محاسبه و اعمال خواهد نمود. شرکت تعاونی ضمن قدردانی از صبوری و همراهی اعضای محترم نتیجه اقدامات بعدی را متعاقباً اطلاع رسانی خواهد نمود.

شرکت تعاونی مسکن کارکنان فولاد مبارکه