

## اطلاعیه

### قابل توجه اعضا محترم پروژه "ماهور" بهارستان؛

سلام علیکم،

با احترام موارد ذیل به اطلاع رسانده می شود:

#### (الف) عملیات اجرائی پروژه:

با توجه به جلسه بهمن ماه با پیمانکار در پروژه جهت ارائه برنامه جبرانی، آخرین وضعیت فعلی بدین شرح می باشد: در بلوک A شرایط اجرای پروژه قابل قبول بوده و در برنامه زمان بندی ارائه شده می باشد. (سقف دوم تا قبل از ۱۵ خرداد باید اجرا شود، که زودتر از موعد انجام گرفته است) در بلوک B به دلیل مشکلاتی که برای پیمانکار جزء پیش آمده فعلاً برنامه با تاخیر می باشد (سقف سوم تا ۱۴۰۳/۰۲/۱۵ باید اجرا می شده که در حال تکمیل می باشد) با توجه به جلسات تشکیل شده با پیمانکار و هیئت مدیره محترم شرکت تذکرات لازم داده شده و پیمانکار ملزم و متعهد به جبران تاخیرها گردیده است.

#### (ب) شرایط مالی پروژه:

لذا با توجه به لزوم تسریع (تحقق اجرای یک سقف در ماه) در اجرای عملیات پیمانکار و همچنین ضرورت تهیه اقلام باقیمانده جهت شروع آیتیم های بعدی، نیاز به تأمین نقدینگی می باشد، به طوریکه به منظور اجرای یک سقف در ماه و نیز انجام آیتیم های دیگر، حداقل ماهیانه ۱۳,۰۰۰ میلیون تومان اعتبار لازم بوده که تحقق این مبلغ ملزم به واریز اقساط کلیه اعضا در مواعدهای مشخص شده می باشد، در صورتیکه هم اکنون و به غیر از قسط جدید (۱۴۰۳/۰۳/۰۵) بالغ بر ۱۷,۰۰۰ میلیون تومان، برخی اعضا بدهکار می باشند.

#### (ج) شرایط امتیاز بندی و انتخاب واحد:

همانگونه که اعضا محترم مستحضر می باشند، امتیاز بندی اعضا در آینده طبق قوانین مصوب و ابلاغ شده قبلی، بر اساس واریزی وجوه اعضا بوده و نهایتاً اولویت بندی انتخاب واحد (بزرگتر و یا مرغوبتر) نیز بر اساس همین اولویت بندی می باشد، لذا در خواست می گردد، در واریز اقساط در مواعد مقرر در اسرع وقت اقدام لازم به عمل آوری. در خاتمه تأکید می گردد، واحدهای مجموعه پروژه ماهور در هر دسته (دو خواب-سه خواب-چهار خواب) دارای اختلاف مترائز حداکثر ۲۰ مترمربع در بین خودشان بوده (مترائز ذکر شده در قرارداد حدودی و ملاک پرداخت تا زمان انتخاب واحد می باشد) که نهایتاً این اختلاف مترائز به قیمت تمام شده محاسبه خواهد شد و با توجه به اینکه اولویت انتخاب واحد (بزرگتر و یا مرغوبتر) صرفاً بر اساس امتیاز بندی می باشد، در آینده هیچگونه اعتراض یا شکایتی بابت اختلاف مترائزها، مسموع و مورد پذیرش نخواهد بود.

### شرکت تعاونی مسکن کارکنان فولاد مبارکه