

## اطلاعیه

با سلام و احترام خدمت اعضا و سهامداران پروژه ولیعصر

پیرو تقاضای اعضا و سهامداران پروژه و فعالیتهای صورت گرفته در خصوص تعیین تکلیف نحوه و میزان مالکیت هر یک از اعضا از این پروژه مطالب زیر را به استحضار می‌رساند:

۱- با توجه به روند پروژه سرو و ولیعصر از ابتدا تاکنون و تنوع و تفاوت در میزان و زمان واریزی افراد و همچنین قصد مجدانه تعاونی در تعیین تکلیف موارد خاص این پروژه از جمله میزان مالکیت، اخذ مجوز ساخت قبل از شروع فرایند ساخت این پروژه، تعیین مالکیت براساس سهام بندی با توجه به زمان و مقدار واریزی در دستور کار تعاونی از چند ماه پیش قرار گرفت.

۲- پس از بررسی روشهای مختلف و اعلام نظر بعضی از اعضا مقرر شد این روشها توسط یک تیم کارشناسی رسمی مورد ارزیابی و سنجش قرار گیرد.

۳- پس از مذاکره و مکاتبه با اتاق تعاون استان اصفهان، بعنوان مرجع رسمی رسیدگی به مسائل تعاونی و معرفی چند کارشناس خبره در این خصوص جلسات مفصل و مکرری برگزار و روشهای مختلف مورد بحث و بررسی قرار گرفت و منجر به پیشنهاد روشی از سوی اتاق تعاون با رعایت حداکثری عدالت محوری و عدم تضییع حداقلی حقوق هر یک از اعضا گردید. ( طی نامه شماره ۲۹/۱۴۵۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۱)

۴- بر مبنای این روش جدول شاخص تورم ماهانه مرکز آمار ایران به عنوان شاخص سنجش ارزش هر واریزی در زمان خود در نظر گرفته شد و با توجه به اینکه این شاخص برای همه سهامداران لحاظ گردیده است معیار مناسبی برای تعیین سهم هر عضو نسبت به سهام کل می باشد.

۵- بر این اساس:

الف: مبالغ پرداختی در هر زمان در نسبت شاخص خردادماه ۱۴۰۱ به شاخص تورم زمان واریز، ضرب می گردد. (واریزی به روز شده برای هر شخص به دست می آید).

ب: نسبت کل واریزی به روز شده هر فرد به مجموع کل واریزی های به روز شده محاسبه می گردد.

ج: ضریب بدست آمده در بند (ب) در عدد یک میلیون جهت رند شدن اعداد ضرب شده است.

د: ارزش پایه هر سهم نیز با تقسیم مجموع کل واریزی های به روز شده به تعداد کل سهام ( یک میلیون ) بدست می آید.

ه: به عبارت دیگر هزینه های صورت گرفته تاکنون ( تا خرداد ماه ۱۴۰۱ ) بر اساس شاخص مذکور به روز و معادل با تعداد سهام اعلامی در نظر گرفته شده است.

۶ - ارزش پایه هر سهم صرفا بر اساس روابط و مشخصات بند پنج محاسبه گردیده است و ارزش حقیقی سهم بر مبنای عرضه و تقاضا و سایر شرایط حاکم بر بازار در تعیین قیمت واقعی پروژه و بر اساس توافق خریدار و فروشنده مشخص می گردد.

۷ - با تعیین نسبت شاخص تورم زمان هر مرحله به شاخص تورم مبنا ( خرداد ۱۴۰۱ ) و ضرب این عدد در ارزش پایه مرحله اول ارزش پایه آن مرحله محاسبه و با تقسیم هزینه لازم برای امور مختلف پروژه به این ارزش پایه تعداد سهام آن مرحله مشخص می گردد.

شاخص تورم دوره هزینه های آتی

ارزش پایه سهم مراحل آتی = ارزش پایه سهم مرحله اول \* شاخص مبنا ( خرداد ۱۴۰۱ )

شاخص مبنا ( خرداد ۱۴۰۱ )

۸ - تعداد کل سهام هر فرد برابر مجموع سهام مراحل مختلف آن فرد می باشد.

۹ - در پایان پروژه توسط کارشناسان دادگستری کلیه واحدها و مستحقات انجام شده کارشناسی و تعداد سهام لازم برای هر واحد مشخص می گردد.

۱۰ - هر شخص بر اساس امتیاز میلیون روز اولویت انتخاب واحد مدنظر متناسب با سهام اخذ شده خود را دارد.

۱۱ - این روند پس از تصویب در مجمع پروژه و تایید در اولین مجمع عمومی تعاونی رسمیت می یابد.

۱۲ - با توجه به پیش بینی تصویب موضوع در مجمع عمومی پس از تصویب در مجمع پروژه برگه سهام افراد مطابق نمونه رایبه شده تحویل خواهد شد.

۱۳ - سهام کنونی هر یک از سهامداران محترم با مراجعه به لینک زیر قابل مشاهده می باشد.